

Stečajna masa iza
LOKI d.o.o. u stečaju
Ferde Rusana 100
Virovitica

Virovitica, 19.10.2020.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43 000 Bjelovar

Na broj: St-798/2018

Predmet: Prijedlog diobe kupovnine

Temeljem poziva ovog suda broj. St-798/2018-52 od 14.listopada 2020.godine, određeno je ročište za diobu kupovnine u iznosu od 300.000,00 kuna ostvarene prodajom dužnikovih nekretnina, upisanih u zk.ul.br. 2697 k.o. Garešnica, čkbr. 1781 kuća br. 18 i dvor u ul. Vladimira Nazora sa 203 čhv, i to slijedeći suvlasnički dijelovi:

- 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „A“ - ugostiteljska radnja koja se sastoji od:
 - šank u površini od 25,26 m²
 - separe u površini od 6,63 m²
 - priručno skladište u površini od 3,12 m²
 - predprostor u površini od 2,53 m²
 - WC i umivaonik-muški u površini od 2,32 m²
 - WC i umivaonik-ženski u površini od 2,32 m²
- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „B“ koji se sastoji od:
 - prodajno-uslužni prostor u površini od 15,36 m²
 - skladište u površini od 15,36 m²
- 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „C“ koji se sastoji od:
 - prodajni prostor u površini od 31,20 m²
 - skladište u površini od 8,37 m²
- 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „D“ koji se sastoji od:
 - prodajni prostor u površini od 18,48 m²
 - skladište u površini od 11,36 m²
- 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „E“ koji se sastoji od:

- prodajni prostor u površini od 27,84 m²
- priručno skladište u površini od 7,91 m²
- priprema lijekova u površini 14,40 m²
- ulaz za zaposlene u površini od 2,42 m²
- sanitarni čvor u površini od 2,10 m²
- 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „G“ koji se sastoji od:
 - prijem-čekaona u površini od 8,64 m²
 - kancelarija u površini od 15,36 m²
- 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „H“ koji se sastoji od:
 - prijem-čekaona u površini od 8,37 m²
 - kancelarija u površini od 31,20 m²
- 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „I“ koji se sastoji od:
 - poslovni prostor u površini od 28,80 m²
- 10. suvlasnički dio d neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „J“ koji se sastoji od:
 - kancelarija u površini od 28,71 m²
 - kancelarija u površini od 28,71 m²
- 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
 - hodnik u površini od 5,74 m²
 - čajna kuhinja u površini od 11,32 m²
 - ukupne površine od 17,06 m²

Napominjem da je kupac ujedno i razlučni vjerovnik koji se jedini djelomično namiruje iz ostvarene kupovnine (temeljem izjave stečajnih i razlučnih vjerovnika RH, Ministarstvo financija i RH, Ministarstvo pravosuđa, dane kod TS u Bjelovaru dana 10.lipnja 2020.godine, sa osiguranim potraživanjem u iznosu od 276.865,04 kuna, uvećano za kamate od dana 06.veljače 2019.godine (otvaranje stečajnog postupka) do dana 10.studenog 2020.godine (ročište za diobu kupovnine)), te da je kupac dio kupovnine u iznosu od 276.000,00 kuna platio prijebojem (sukladno čl.4. iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15.06.2020.godine), a dio u iznosu od 24.000,00 kuna uplatio na žiro račun stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predlaže sudu provedbu diobe kupovnine u iznosu od 300.000,00 kuna sukladno čl. 248. SZ-a na slijedeći način:

-namirenje troška s osnove nagrade stečajnog upravitelja (sukladno čl. 254.st.3. SZ-a i čl. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, N.N. 105/2015) u bruto iznosu od 24.000,00 kuna.

-preostalom dijelom kupovnine za prodane nekretnine upisane u zk.ul.br. 2697 k.o. Garešnica, u iznosu od 276.000,00 kuna, prijebojem s dijelom kupovnine djelomično namiriti potraživanje prvog razlučnog vjerovnika IVANA ŠIMEGIJA iz Njemačke, Pfulligen. Holderlinst. 34, OIB: 76957726219 i to temeljem razlučnog prava s osnove rješenja o osiguranju Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Garešnici, broj Ovr-1092/10-2 od 30.lipnja 2010., godine (zabilježeno u zemljišnim knjigama pod brojem Z-940/10), za korist RH, koje razlučno pravo je stečeno temeljem

izjave zastupnika RH, Ministarstvo financija i Ministarstvo pravosuđa, dane kod Trgovačkog suda u Bjelovaru dana 10.lipnja 2020.godine.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić